



## JAARVERSLAG 2018

Inhoud

Bestuursverslag

Balans per 31 december 2018

Staat van baten en lasten 2018

Toelichting op de balans per 31 december 2018

Toelichting op de staat van baten en lasten 2018

Overige gegevens

## BESTUURSVERSLAG 2018

Samenstelling bestuur.

Voorzitter: G.J. Rooimans, Maasdam

Secretaris : D.P. Hitzert, Heinenoord

Penningmeester: J.M. Oostveen, Klaaswaal

Bestuurslid :E.J. Lammens, Mijnsheerenland

Bestuurslid : J.C. Hage, Heinenoord

Bestuurslid : C. Zannis- de Bruijn, Westmaas

Bestuurslid: E.Hage-Huisman, Nieuw-Beijerland

Coördinator: mw. R. Los, Oud-Beijerland

Assistent coördinator mw. L. Van Dam , Oud-Beijerland

Het bestuur kwam in 2018 8x bijeen. Belangrijkste onderwerpen die aan de orde kwamen waren: het onder de aandacht van belanghebbenden brengen van het Odensehuis Hoeksche Waard, het verwerven van (financiële) ondersteuning en adequate huisvesting.

Met de Raad van Advies werd twee maal overleg gevoerd. Samenstelling Raad van Advies:

Magdaleen Rietveld

Trix van Os

Nico de Pijper

Gerard Appelman

Conny Bouwer

Jan Bouma

## Comité van Aanbeveling

P.P. Amesz

Gerard Cox

Prof. dr. G.W. Padberg

drs. F. van der Straaten

KvK

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58743707

ANBI

De Stichting Odensehuis Hoeksche Waard staat geregistreerd als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), hetgeen inhoudt dat (particuliere) giften aan de stichting voor fiscale aftrek in aanmerking komen

## Doelstelling

Het Odensehuis is een voorliggende voorziening, een plek waar (jonge) mensen met geheugenklachten en (beginnende) dementie en hun mantelzorgers, familie en vrienden, met hun vragen en behoeften terecht kunnen.

Er is een goede mix van bezoekers, mantelzorgers, vrijwilligers en buurtgenoten die het concept dragen. Dit sluit aan bij het principe van 'zo gewoon mogelijk'. Het Odensehuis is een verlengstuk van thuis en maakt deel uit van de buurt. Daar horen familie, buurtgenoten en ook vrijwilligers bij.

Zelforganisatie is een leidend principe. Uitgangspunten en visie (autonomie, zelfregie, participatie) blijven overeind en zijn niet aan slijtage onderhevig ten gunste van bijvoorbeeld efficiencymaatregelen.

Het Odensehuis blijft buiten de bestaande zorgstructuur en werkt niet met dossiers of indicaties, maar kijkt op een andere manier naar mensen; naar kwaliteiten en mogelijkheden die zij hebben.

Elkaar ondersteunen, samen activiteiten organiseren, plezier hebben met elkaar. Dit zijn enkele aspecten die centraal staan in het Odensehuis. Het is een ontmoetingsplek, een inloophuis waar niets moet, veel kan en bovenal erkenning is voor mensen met dementie en hun mantelzorgers.

Kernbegrippen in het Odensehuis zijn vrijheid, openheid en flexibiliteit. Deze brengen met zich mee dat iedere bezoekers op de een of andere manier een plek vindt van zijn of haar gading. Binnen het Odensehuis worden geen vragen gesteld als "Kan je dat nog wel doen met je ziekte?". Natuurlijk kan dat!

Het Odensehuis is geheel ingesteld op het helpen realiseren van wat de individuele bezoeker wenst. Het aanbod van het huis ontstaat dan ook uit de vraag van de bezoeker. Het startpunt is de behoefte van de bezoekers zelf.

Het gevolg is dat de bezoekers van het centrum zich veel vrijer voelen dan in de buitenwereld. In een ongedwongen sfeer kunnen zij van alles doen, zonder daar verantwoording over te hoeven afleggen of bang te moeten zijn dat wat niet meer lukt, opvalt of wordt afgekeurd. Dat geeft veel bezoekers een gevoel van nut en zinvolheid; zij kunnen zich op deze manier blijven ontplooien.

#### Ondersteuning derden

Bijdragen in de startfase werden verkregen van Stimuleringsfonds Rabobank Hoeksche Waard, Subsidiefonds Streekcentrum De Hoeksche Waard, Welzijn Hoeksche Waard, de woonzorgcentra Zorgwaard en Alerimus. Gemeente Oud-Beijerland en Rotary Club Hoeksche Waard, Probus Club Hoeksche Waard en ketenzorg Dementie.

Odensehuis Hoeksche Waard wordt gesubsidieerd door de vijf gemeenten in de Hoeksche Waard. In 2018 werden bijdragen ontvangen van een aantal particulieren; La Plus Belle uit Numansdorp, de golfclub Cromstrijen in Numansdorp en van de Rabobank Hoeksche Waard, Rotary Hoeksche Waard, Open Hof kerk Oud-Beijerland, Vrouwen van Nu en de Protestantse Gemeente Nieuwland in Westmaas.

Schot Reclame en Trend Reclamemakers leverden bijdragen aan de website en folders. Odensehuis Hoeksche Waard is aangesloten bij het landelijk samenwerkingsverband van Odensehuizen in Nederland.

Met (vertegenwoordigers van ) de gemeenten en met ouderen bonden wordt regelmatig contactonderhouden.

Na een voorbereidingstijd van circa een jaar is het Odensehuis Hoeksche Waard op 4 juli 2014 officieel van start gegaan op de locatie de Beijerkorf te Oud-Beijerland.

Aanvankelijk was het Odensehuis 1 dag per week geopend' in de loop van 2015 werd dat met 1 dag uitgebreid terwijl in 2016 een derde dag volgde. Het voornemen om in 2017 een vierde dag open te gaan kon niet worden gerealiseerd door

afstemmingsproblemen met de Stichting Welzijn over het gebruik van de accommodatie, de kosten van de assistent coördinator en het niet tijdig kunnen aantrekken van voldoende vrijwilligers. Vanaf 1 januari 2018 is de vierde dag wel gerealiseerd.

### Huisvesting

De ruimte wordt gehuurd van HW Wonen.

Aanvankelijk was de verwachting dat het Odensehuis HW na beëindiging van de huurovereenkomst tussen Stichting Welzijn en HW Wonen deze accommodatie kon blijven gebruiken tot ca. 2025; echter door versnelling van de woningbouw programmering is ons aangegeven het pand medio 2019 te verlaten. Met gemeentebestuur Oud-Beijerland ( inmiddels gemeente Hoeksche Waard ) en HW Wonen vindt overleg plaats inzake herhuisvesting.

De onzekerheid over onze herhuisvesting blijft een zorg.

De intentie overeenkomst met partners van het MFA werd op 30 oktober getekend. De gekozen naam voor het gebouw Boezem & Co is vastgesteld.

Het nieuwbouw project op de locatie kinderboerderij in Oud-Beijerland heeft flinke vertraging opgelopen waardoor de afspraak met het gemeentebestuur om slechts eenmaal te verhuizen in het gedrang komt.

### Bezoekers:

Gebleken is dat de maandag als openingsdag een goede keuze is. De bezoekersaantallen laten een stijgende lijn op de maandag zien, van 8 naar 15. De drukke dinsdag wordt iets minder druk. Bezoekers kiezen vermoedelijk makkelijker voor maandag, woensdag en vrijdag als bezoekdag. Regelmatig bedraagt het aantal bezoekers meer dan 40 per dag. Ook zijn er dit jaar weer opnames van bezoekers geweest, waardoor we van enkelen mensen afscheid hebben moeten nemen. Bewoners van De Rembrandt, die voor de opname het Odensehuis bezochten, komen nog regelmatig bij ons langs om koffie te drinken, accordeon te spelen of een hele dag te vertoeven. Ook komen er geregeld nieuwe bezoekers binnen.

## Vrijwilligers

Door de groei van het aantal bezoekers en de toenemende behoefte aan individuele begeleiding, groeit ook de behoefte aan vrijwilligers. De huidige 20 vrijwilligers zijn mooi verdeeld over de dagen en hebben allen eigen kwaliteiten en mogelijkheden. Voor de vrijwilligers worden er 4 x per jaar trainingen gehouden. Extra vrijwilligers werven blijft een punt van aandacht.

## Stagiaires

Het Odensehuis HW biedt regelmatig stageplaatsen voor leerlingen/studenten van uiteenlopende opleidingen, in 2018 betrof dat:

Twee 4e jaars-studenten ergotherapie voor een half jaar stage; leerlingen van het Actief college, leerlingen van het Hoeks Lyceum en van de Hoge School Rotterdam voor een snuffelstage van 4 dagen. De ervaring leert dat zij de stage als zeer positief ervaren. De stagiaires krijgen een korte training en leren om te gaan met bezoekers met dementie. Jeugd over de vloer vinden ook onze bezoekers erg fijn.

Externe medewerkers van buiten die zijn ingehuurd; Connie Toet, die verzorgt de gedachtenkamer en Mieke de Wit heeft afgelopen half jaar gewerkt aan een toneelproductie, de Winterlunch, die 30 januari werd uitgevoerd. Er waren 65 bezoekers bij aanwezig.

Komend jaar bestaat het Odensehuis Hoeksche Waard 5 jaar. Mieke de Wit, heeft hiervoor een uitgebreid programma geschreven 'Waardig oud zijn', waarin vele kunstzinnige activiteiten en een theaterwandeling worden voorbereid.

## Publiciteit

Persberichten over bijzondere activiteiten staan regelmatig in het Kompas en de agenda in Hoeksche Waard Exclusief, een enkele keer in AD regio HW.

Er is een interview met de coördinator door Julia Voskuil verschenen in het tijdschrift van de KBO-PCOB Zuid-Holland (de organisaties gaan sinds dit jaar landelijk samen). Daarnaast hebben vijf coördinatoren van de Odensehuizen Amsterdam,

Wageningen, Groningen, Wijchen en de Hoeksche Waard een interview gehad op het kantoor van St. Alzheimer Nederland, op initiatief van de directeur Marco Blom voor een artikel in het vakblad voor dementie, Denkbeeld. De nieuwsbrief verscheen in 2018 zeven maal, eerst tweemaandelijks, later elke maand en wordt verspreid onder ca. 170 abonnees.

### Samenwerking

Er wordt veel tijd en energie gestoken in samenwerking met diverse partijen: zo participeert het Odensehuis onder andere in de werkgroep “ Samen dementie vriendelijk Hoeksche Waard” en verzorgt op uitnodiging externe presentaties; Afgelopen jaar bij de golfclub in Numansdorp, de inspiratiebeurs in Strijen, de bijeenkomst voor positieve gezondheid met Machteld Huber en op de Willem van Oranje voor 3 verschillende groepen leerlingen.

Daarnaast voert de coördinator structureel overleg met de casemanagers rond zaken als mantelzorg, opnames en respijtzorg.

Met Stichting “Zonder Meer” is een samenwerking aangegaan waardoor 3 medewerkers van “Zonder meer” gedurende enkele dagen per week in het Odensehuis aanwezig zijn.



**Balans per 31 december  
(na resultaatbestemming)**

-

ACTIEF			PASSIEF		
	2018	2017		2018	2017

**A. VASTE ACTIVA**

I. Materiële vaste activa

**B. VLOTTENDE ACTIVA**

I. Vorderingen en overlopende activa

II. Liquide middelen

Totaal

€ 7	€ 6
€ 42666	€ 31839
<u>€ 42673</u>	<u>€ 31845</u>

**A. EIGEN VERMOGEN**

I. Overige reserves

**B. KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA**

I. Kortlopende schulden en overlopende passiva

Totaal

€ 20221	€ 14982
€ 22452	€ 16863
<u>€ 42673</u>	<u>€ 31845</u>

Staat van  
baten en  
lasten  
2018

---

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bruto marge	€ 97399	€ 72298
Algemene beheerskosten Som der kosten	<u>€ 92167</u>	<u>€ 74824</u>
	<u>€ 92167</u>	<u>€ 74824</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€ 7	€ 6
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
	<u>€ 7</u>	<u>€ 6</u>
	<u>€ 5239</u>	<u>€ (2520)</u>

## Toelichting op de Balans per 31 december 2018

### ACTIVA

#### A. VASTE ACTIVA

##### I. Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

Boekwaarde	Investering	Afschrijving	Boekwaarde
------------	-------------	--------------	------------

##### I. Vorderingen en overlopende activa

Deze post is als volgt te specificeren:

	Per 31-12-2018	Per 31-12-2017
Rabobank, rente bedrijfsspaarekening 2018	7	6
Totaal	7	6

## II. Liquide middelen

	Per 31-12-2018	Per 31-12-2017
Rabo rekening-courant 122800176	€ 1304	€ 731
Rabo bedrijfsspaarrekening 3464640922	€ 41329	€ 30823
kas	€ 33	€ 285
Totaal	€ 42666	€ 31839

## PASSIVA

### A. EIGEN VERMOGEN

#### I. Overige reserves

Per 31 december zijn de volgende reserves gevormd:

	Per 31-12-2018	Per 31-12-2017
I. Overige reserves	€ 14982	€ 14982
Totaal	€ 14982	€ 14982

Het verloop van de overige reserves kan als volgt worden weergegeven:

Stand per 1-1-2018	Bij jaarresultaat	Af	Stand per 31-12-2018
-----------------------	----------------------	----	-------------------------

I. Overige reserves	€ 14982	€ 5239	€ -	€ 20221
---------------------	---------	--------	-----	---------

## B. KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA

### I. Kortlopende schulden en overlopende passiva

Deze post is als volgt te specificeren:

	Per 31-12-2018	Per 31-12-2017
Alerimus, afr. Sal.kn. 2018	€ 19807	
Heemzicht, afr. Sal.kn 2017		€ 16820
Eneco, afr 2018	€ 1747	€ 43
Mako Cleaning, december	€ 445	
Vrijwilligers, kerstattentie	€ 405	
Overig	€ 48	
<b>Totaal</b>	<b>€ 22452</b>	<b>€ 16863</b>

## Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen verplichtingen

### Toelichting op de Staat van baten en lasten

	Werkelijke cijfers 2018	Werkelijke cijfers 2017
--	-------------------------	-------------------------

### Bruto marge

De post bruto marge bestaat uit de volgende subposten:

Subsidie gemeenten HW	89500	62000
Subsidie Ketenzorg dementie	0	0
Overige incidentele giften	5333	9228
Periodieke giften	1336	670
Giften Vrienden van het Odensehuis	1230	400
Totaal	97399	72298

## Algemene beheerskosten

De post algemene beheerskosten bestaat uit de volgende sub posten

Personeelskosten	60781	47236
Kosten vrijwilligers	653	779
Huurlasten Beijerkorf (2017 incl. verl. en verwarming)	9475	10634
Energiekosten en water	8586	
Inventaris (meubilair/biljart)	2198	
Schoonmaakkosten	5157	2470
Huish uitgaven (minus eigen bijdragen van bezoekers)	1032	1074
Activiteiten	1210	1900
Boek, drukwerk, folders en onderhoud website	1115	9082
Internet/telefoon/gesprekskosten	529	211
Kantoorben.heden/secretariaat/laptop	1047	1307
Informatiebijeenkomsten/lezingen		0
Overig, wo bankkosten	384	131
Totaal	<u>92167</u>	<u>74824</u>

### Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten op liquide middelen	7	6
--------------------------------	---	---

Totaal	<hr/> 7	<hr/> 6
--------	---------	---------

### Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

	<hr/> 5239	<hr/> -2520
--	------------	-------------

### Overige gegevens

#### **I Deskundigenonderzoek**

Stichting Odensehuis valt onder het regime van kleine rechtspersonen. Derhalve geldt voor stichting Odensehuis geen wettelijke verplichting tot het laten uitvoeren van een deskundigenonderzoek.

#### **II Weergave van de statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst**

Geen



### **III Opgave van de bestemming van het resultaat**

Het resultaat over 2018 bedraagt 5.239 euro negatief, waaronder begrepen € 1.230,00 aan giften van "de Vrienden van het Odensehuis".

In overeenstemming met het besluit dat door het bestuur is genomen op haar vergadering van ... is het resultaat verrekend met de overige reserves.

De giften van "de Vrienden van het Odensehuis, vermeerderd met die uit 2017 (€ 400,00), ofwel totaal € 1.630,00 blijven voorlopig de inrichting van ons toekomstig onderkomen.

### **IV Opgave gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan met belangrijke financiële gevolgen voor deze rechtspersoon

### **V Opgave nevenvestigingen**

Er zijn geen nevenvestigingen